

Ekonomichef  
Anna Hellberg

TÄBY FASTIGHETS AB  
2025-03-13

## Ekonomisk prognos per februari 2025 för Täby Fastighets AB

### Förslag till beslut

Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att godkänna *Ekonomisk prognos per februari 2025* enligt tjänsteutlåtande daterat den 12 februari 2025.

### Sammanfattning

Täby Fastighets AB:s prognos per februari 2024 för årets resultat efter finansiella poster är 19,6 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 3,6 mnkr, vilket är enligt budget.

### Ärendet

Täby Fastighets AB:s prognos per februari 2025 för årets resultat efter finansiella poster är 19,6 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 3,6 mnkr, vilket är enligt budget.

Prognosen per februari jämfört med budget framgår av nedanstående sammanställning. Prognosen innehåller försäljning av två fastigheter avsedda för industriändamål respektive bostäder.

Täby Fastighets AB	Prognos	Budget	Avvikelse
(mnkr)	helår 2025	helår 2025	prognos 2025
<i>Intäkter</i>			
Försäljning fastigheter	32,1	32,1	0,0
Övriga rörelseintäkter	18,6	18,6	0,0
<b>Summa intäkter</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>0,0</b>
<i>Kostnader</i>			
Kostnad sålda fastigheter	-1,0	-1,0	0,0
Fastighetskostnader	-7,1	-7,1	0,0
Övriga kostnader	-5,6	-5,6	0,0
Avskrivningar	-6,0	-6,0	0,0
Finansiella poster	0,0	0,0	0,0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-19,6</b>	<b>-19,6</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>31,1</b>	<b>31,1</b>	<b>0,0</b>
Koncernbidrag	-25,0	-25,0	0,0
Bokslutsdispositioner	-1,5	-1,5	0,0
Skatt	-0,9	-0,9	0,0
<b>Årets resultat</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>0,0</b>

Jenny Gibson  
Verkställande direktör

Anna Hellberg  
Ekonomichef